

ŞAHİNTEPE

1606 ADA | 12 PARSEL KENTSEL YENİLEME PROJESİ

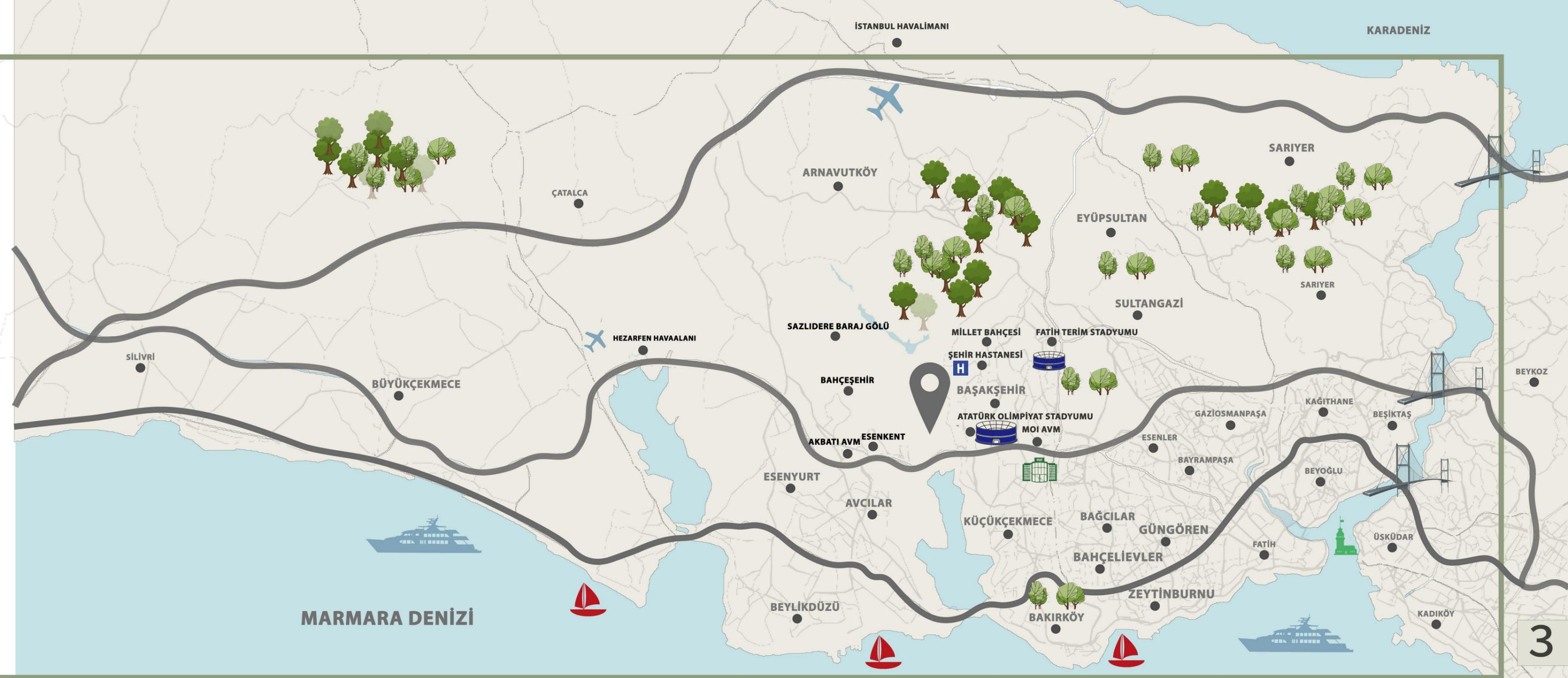


BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ



konum

Başakşehir/Şahintepe'de bulunan projenin TEM otoyoluna olan konumu; İstanbul'un her köşesine hızlı bir şekilde ulaşabileceğiniz kent yaşamını sizlere sunuyor..



PROJE ALANI

ŞAHİNTEPE

GÜVERCİNTEPE

ALTINŞEHİR

ERİŞİLEBİLİR

Proje alanına yakın konumdaki TEM otoyolu, M9 ve M3 hatları..

Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma vaziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

KONFORLU YAŞAM

herkesin hakkı



Geniş ve ferah balkonlar,
Yeşil alanlarla bütünleşen dinlenme alanları,
Kapalı otopark alanı,
Gün ışığını alan iç mekan anlayışı..





GÜVENLİ VE KONFORLU YAŞAM OTOPARK ALANI

*Modern tasarım yaklaşımıyla
yola çıkılan projede, yeşile yer veren
oturma alanları ve otopark gibi konfor sunan
çözümlere de yer verdik...*



SAĞLAM ZEMİN DEPREME DAYANIKLI

*Deprem Yönetmeliğine uygun
tasarlanan depreme dayanıklı proje
sizlere güvenli bir yaşam sunuyor.*

MODERN MİMARİ

yaklaşımı

*Daha kaliteli ve konforlu yaşamın anahtarı sadece iç mekanda değil cephe tasarımında ki ayrıntılarda da saklı..
Modernlikten ilham alan çizgilere sahip tasarım,
nitelikli malzemeler ve sıcak renklerden oluşan cephe ile daha prestijli bir kent yaşamı düşledik..*



2+1 / 3+1 / 4+1

daire tipleri

Geniş ve işlevsel iç mekan çözümlerine sahip olan projede, faydalı kullanım alanının maksimum metrekarede tutulması hedeflenmiştir. Mutfaklardan çıkılan balkonlarla gün ışığını alan ferah iç mekanlar daha konforlu daire tipleri sunmaktadır.

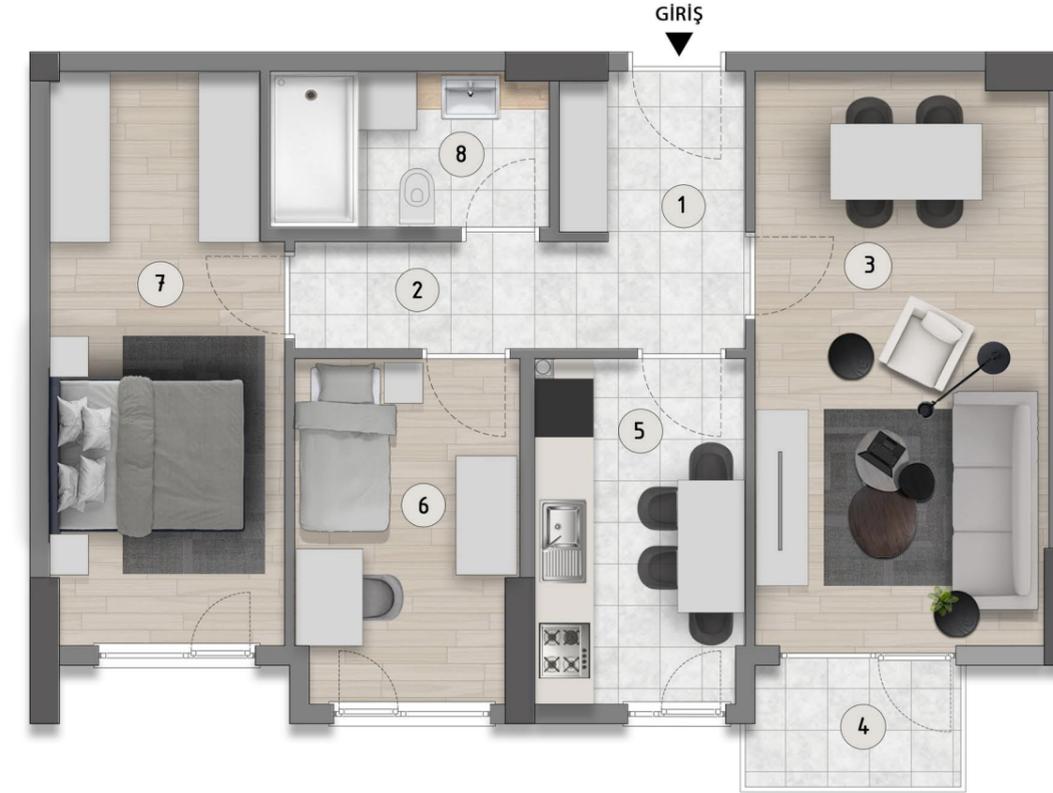




İŞLEVSEL VE FERAH İÇ MEKAN GENİŞ DAİRE TİPLERİ

*2+1/3+1/4+1 daire
alternatiflerine sahip projede,
işlevsel ve ergonomik iç mekan
çözümleri sunulmuştur.*

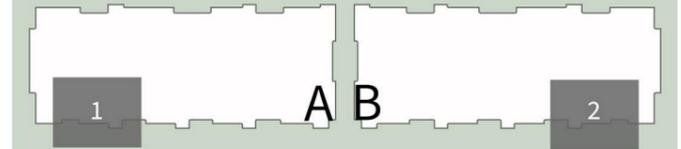
ÖRNEK DAİRE PLANLARI



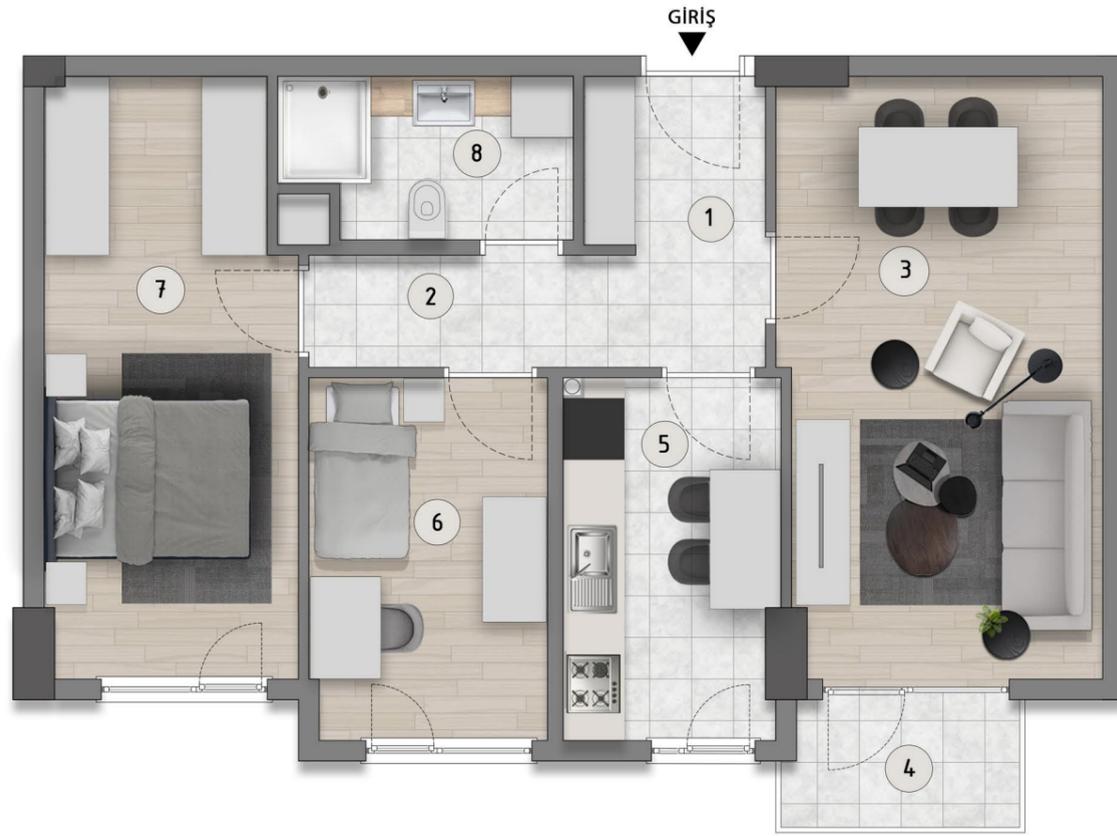
TİP 2+1 A1

NET ALAN: 62.10 m²
BRÜT ALAN: 70.68 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 84.65 m²

1 - ANTRE: 3.23 m²
2 - HOL: 5.06 m²
3 - SALON: 17.52 m²
4 - BALKON: 2.69 m²
5 - MUTFAK: 7.57 m²
6 - YATAK ODASI: 7.88 m²
7 - EBV, YATAK ODASI: 13.64 m²
8 - BANYO: 4.51 m²



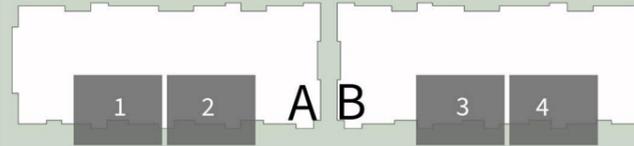
1: 5-12-20-28-36-44-52 2: 10-17-25-33-41-49-57



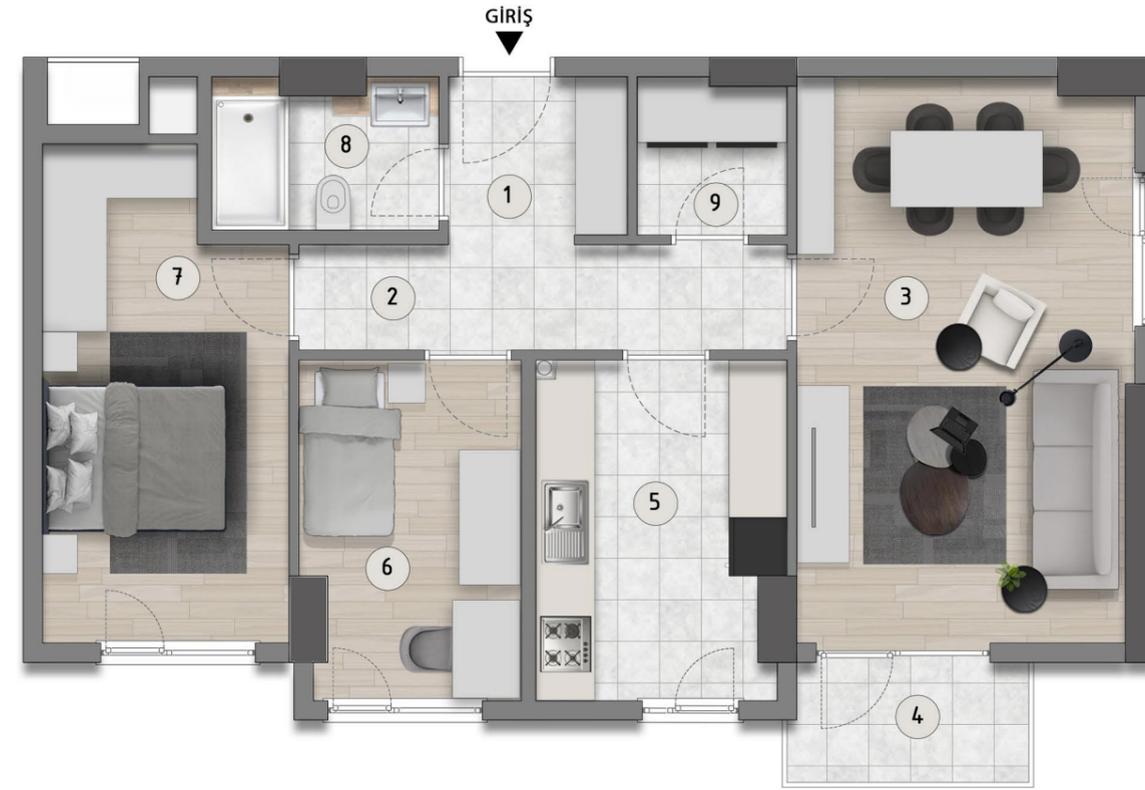
TİP 2+1 A2

NET ALAN: 62.05 m²
BRÜT ALAN: 70.36 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 84.27 m²

1 - ANTRE:	3.00 m ²
2 - HOL:	4.84 m ²
3 - SALON:	17.95 m ²
4 - BALKON:	2.79 m ²
5 - MUTFAK:	7.30 m ²
6 - YATAK ODASI:	8.11 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	13.84 m ²
8 - BANYO:	4.23 m ²



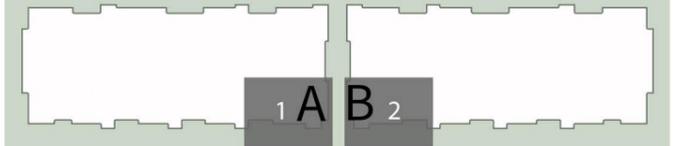
1: 19-27-35-43-51-59
2: 18-26-34-42-50-58
3: 19-27-35-43-51-59
4: 18-26-34-42-50-58
1/4: N: 61.82 m²
B: 70.26 m²



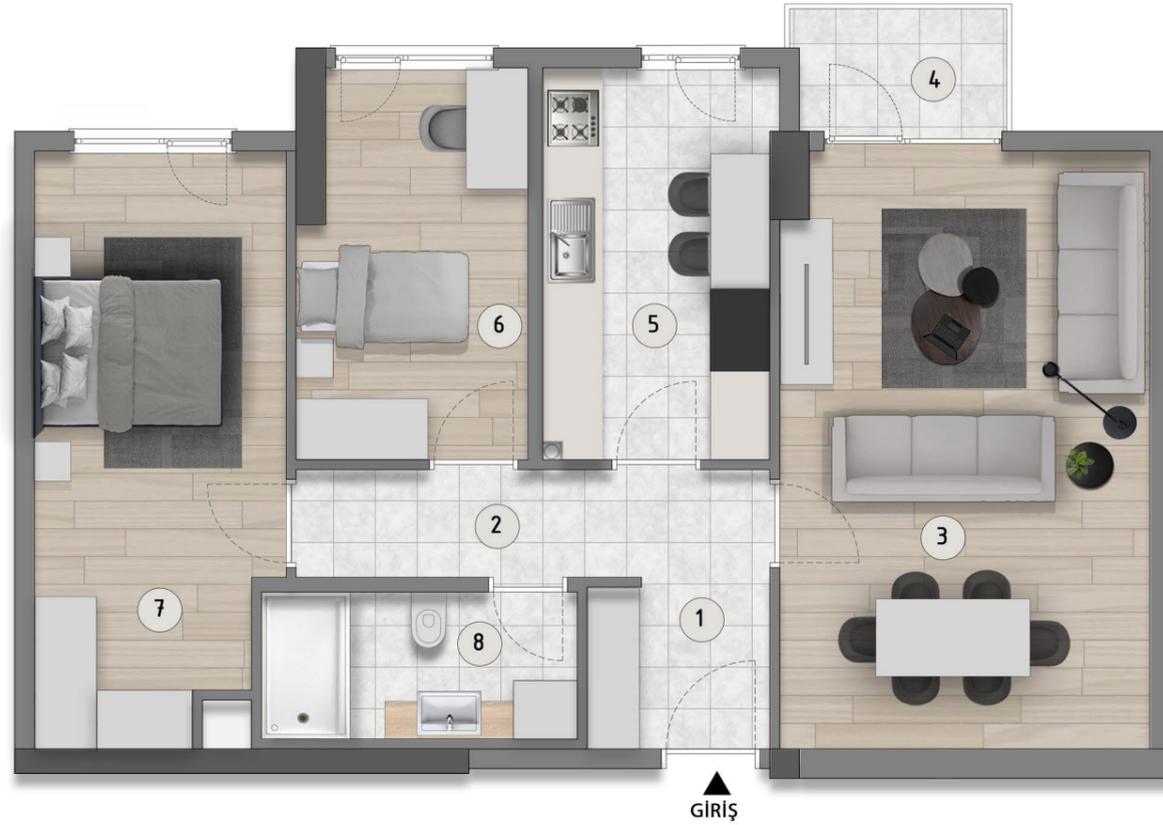
TİP 2+1 B1

NET ALAN: 67.10 m²
BRÜT ALAN: 77.64 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 92.99 m²

1 - ANTRE:	3.18 m ²
2 - HOL:	5.56 m ²
3 - SALON:	20.22 m ²
4 - BALKON:	3.06 m ²
5 - MUTFAK:	8.92 m ²
6 - YATAK ODASI:	7.83 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	12.27 m ²
8 - BANYO:	3.58 m ²
9 - ÇAMAŞIR ODASI:	2.48 m ²



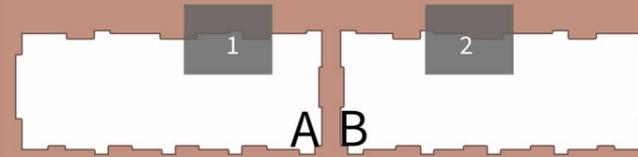
1: 10-17-25-33-41-49-57
2: 5-12-20-28-36-44-52



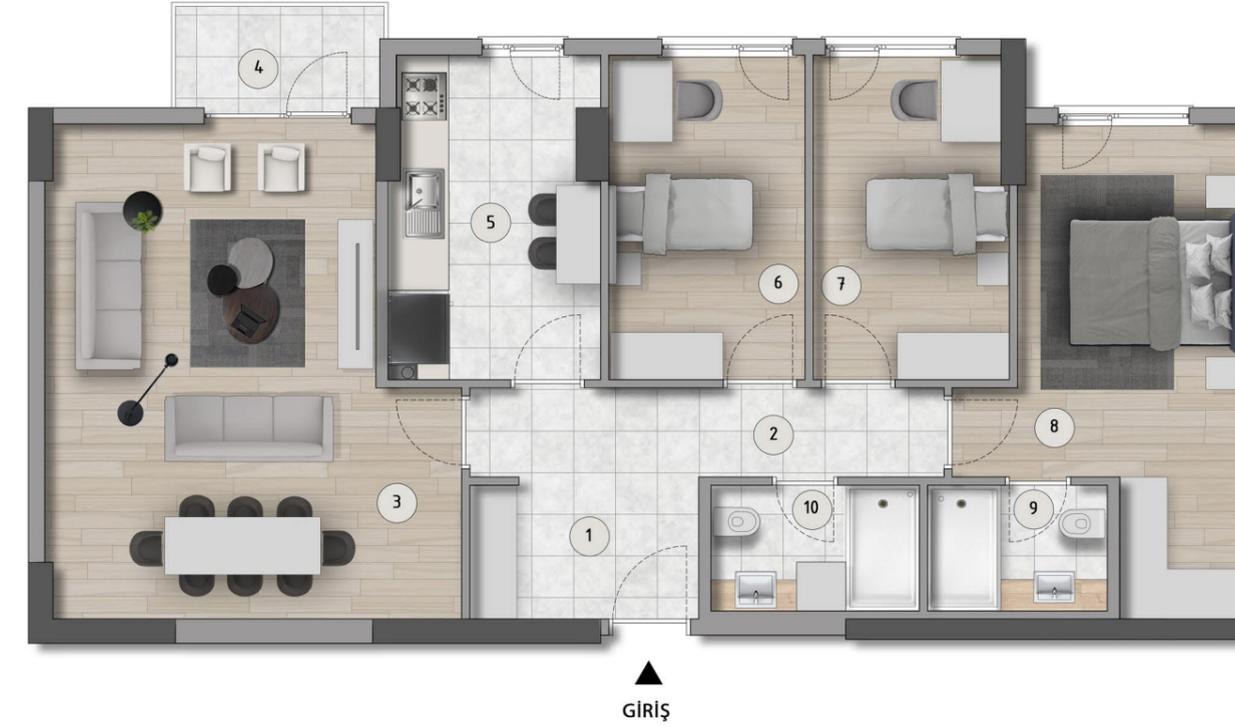
TİP 2+1 B2

NET ALAN: 71.35 m²
BRÜT ALAN: 80.80 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 96.78 m²

1 - ANTRE:	3.18 m ²
2 - HOL:	5.28 m ²
3 - SALON:	22.67 m ²
4 - BALKON:	2.66 m ²
5 - MUTFAK:	9.26 m ²
6 - YATAK ODASI:	8.92 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	14.58 m ²
8 - BANYO:	4.80 m ²



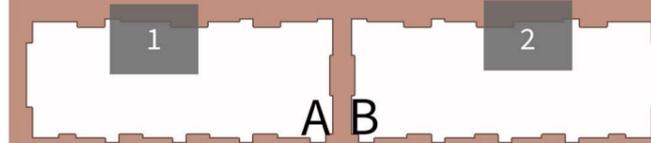
1: 3-8-15-23-31-39-47-55 2: 2-7-14-22-30-38-46-54



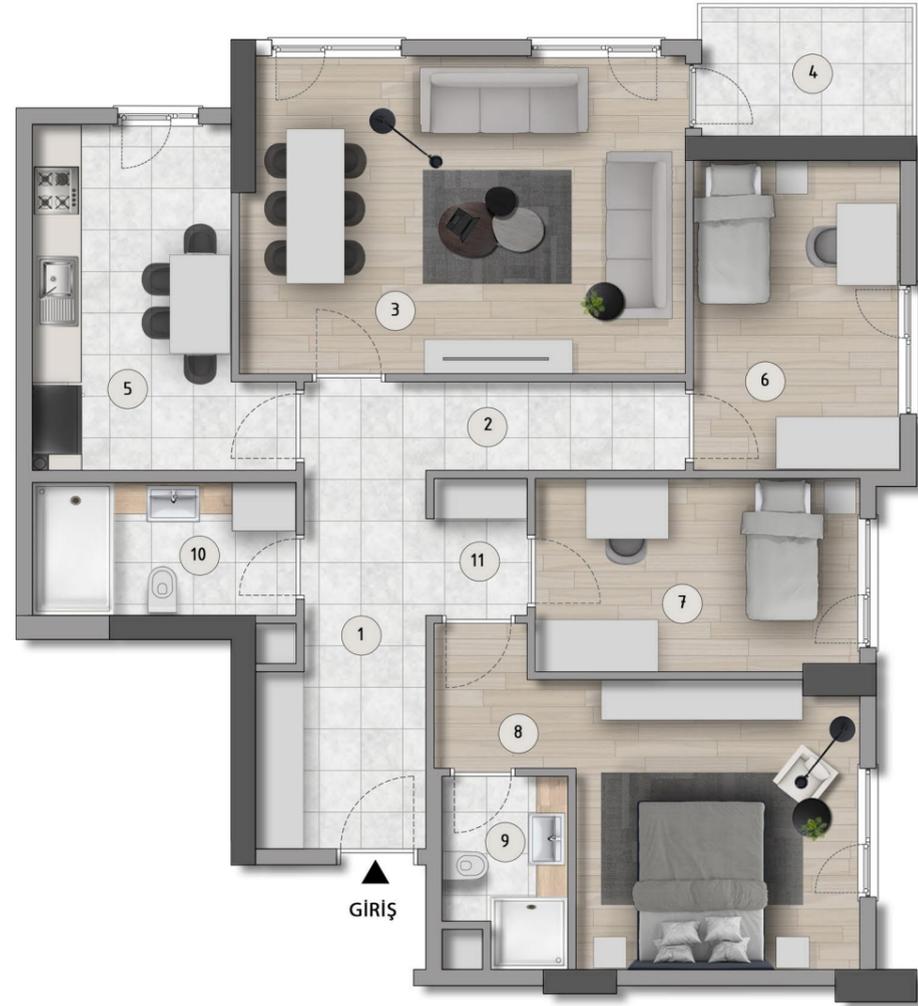
TİP 3+1 C1

NET ALAN: 93.34 m²
BRÜT ALAN: 105.18 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 125.98 m²

1 - ANTRE:	4.84 m ²
2 - HOL:	6.38 m ²
3 - SALON:	27.56 m ²
4 - BALKON:	3.15 m ²
5 - MUTFAK:	9.93 m ²
6 - YATAK ODASI:	9.60 m ²
7 - YATAK ODASI:	9.44 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	15.09 m ²
9 - EBV. BANYO:	3.41 m ²
10 - BANYO:	3.95 m ²

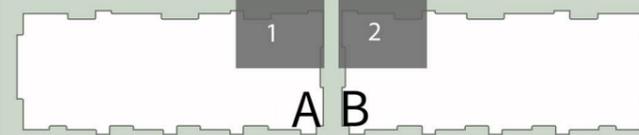


1: 2-7-14-22-30-38-46-54 2: 3-8-15-23-31-39-47-55
N: 93.27 m²
B: 105.18 m²

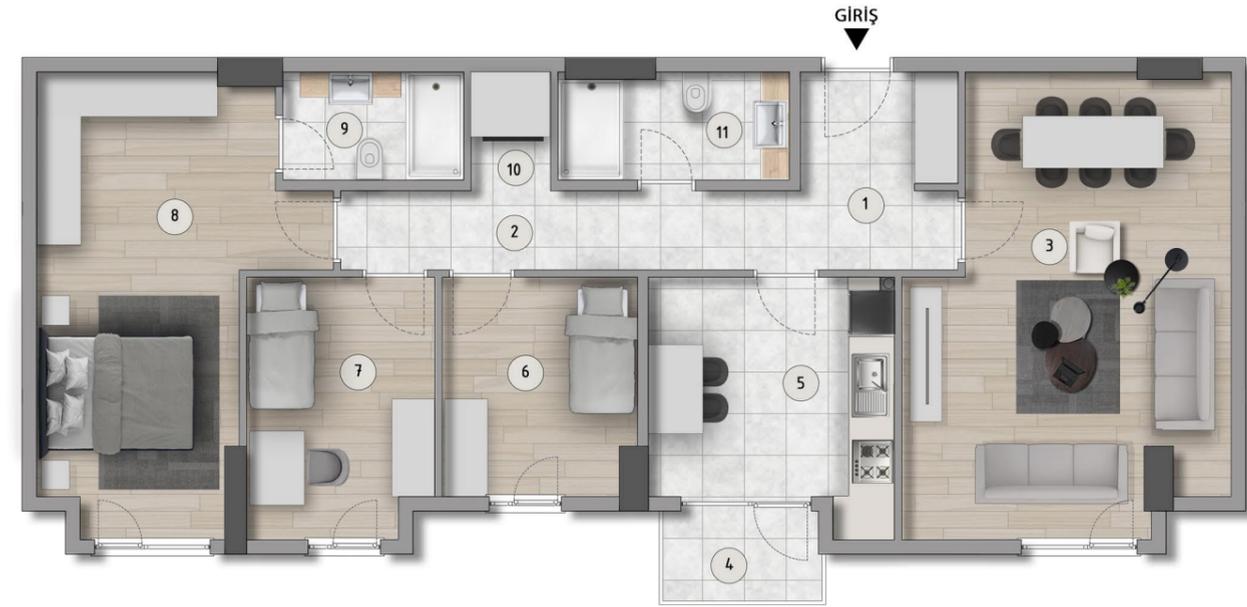


TİP 3+1 C2

NET ALAN:	97.90 m ²
BRÜT ALAN:	108.60 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	130.07 m ²
1 - ANTRE:	10.44 m ²
2 - HOL:	5.17 m ²
3 - SALON:	21.39 m ²
4 - BALKON:	4.16 m ²
5 - MUTFAK:	11.41 m ²
6 - YATAK ODASI:	9.82 m ²
7 - YATAK ODASI:	9.53 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	15.19 m ²
9 - EBV. BANYO:	3.36 m ²
10 - BANYO:	5.36 m ²
11 - ÇAMAŞIR ODASI:	2.07 m ²

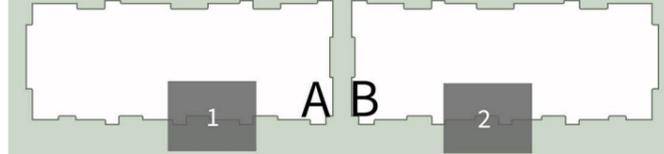


1: 4-9-16-24-32-40-48-56 2: 1-6-13-21-29-37-45-53

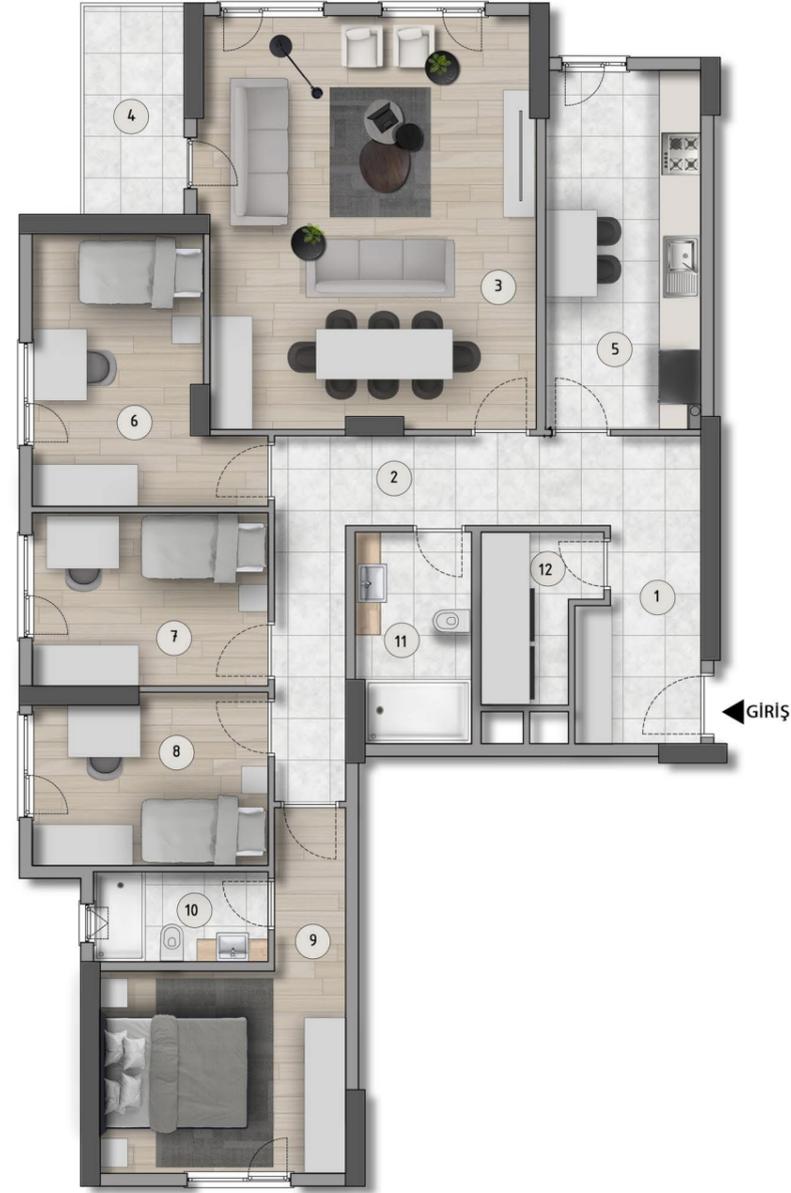


TİP 3+1 C3

NET ALAN:	99.69 m ²
BRÜT ALAN:	112.23 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	134.42 m ²
1 - ANTRE:	3.53 m ²
2 - HOL:	9.38 m ²
3 - SALON:	26.03 m ²
4 - BALKON:	2.72 m ²
5 - MUTFAK:	10.88 m ²
6 - YATAK ODASI:	8.06 m ²
7 - YATAK ODASI:	9.19 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	19.67 m ²
9 - EBV. BANYO:	3.75 m ²
10 - ÇAMAŞIR ODASI:	1.81 m ²
11 - BANYO:	4.67 m ²



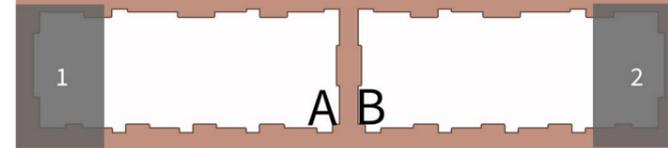
1: 11 2: 11



TİP 4+1 D

NET ALAN: 131.18 m²
BRÜT ALAN: 148.98 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 178.43 m²

1 - ANTRE:	5.94 m ²
2 - HOL:	13.97 m ²
3 - SALON:	32.69 m ²
4 - BALKON:	5.04 m ²
5 - MUTFAK:	13.40 m ²
6 - YATAK ODASI:	12.20 m ²
7 - YATAK ODASI:	9.86 m ²
8 - YATAK ODASI:	9.52 m ²
9 - EBV. YATAK ODASI:	14.77 m ²
10 - EBV. BANYO:	3.78 m ²
11 - BANYO:	5.79 m ²
12 - ÇAMAŞIR ODASI:	4.22 m ²



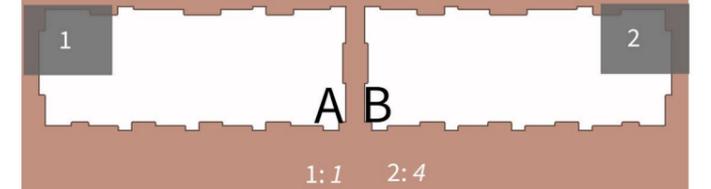
1: 6-13-21-29-37-45-53 2: 9-16-24-32-40-48-56



TİP 2+1 E

NET ALAN: 97.46 m²
BRÜT ALAN: 109.40 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 131.04 m²

1 - ANTRE:	5.64 m ²
2 - HOL:	7.26 m ²
3 - SALON:	32.69 m ²
4 - BALKON:	5.04 m ²
5 - MUTFAK:	13.40 m ²
6 - YATAK ODASI:	12.20 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	13.41 m ²
8 - EBV. BANYO:	3.34 m ²
9 - BANYO:	4.48 m ²



1:1 2:4

