



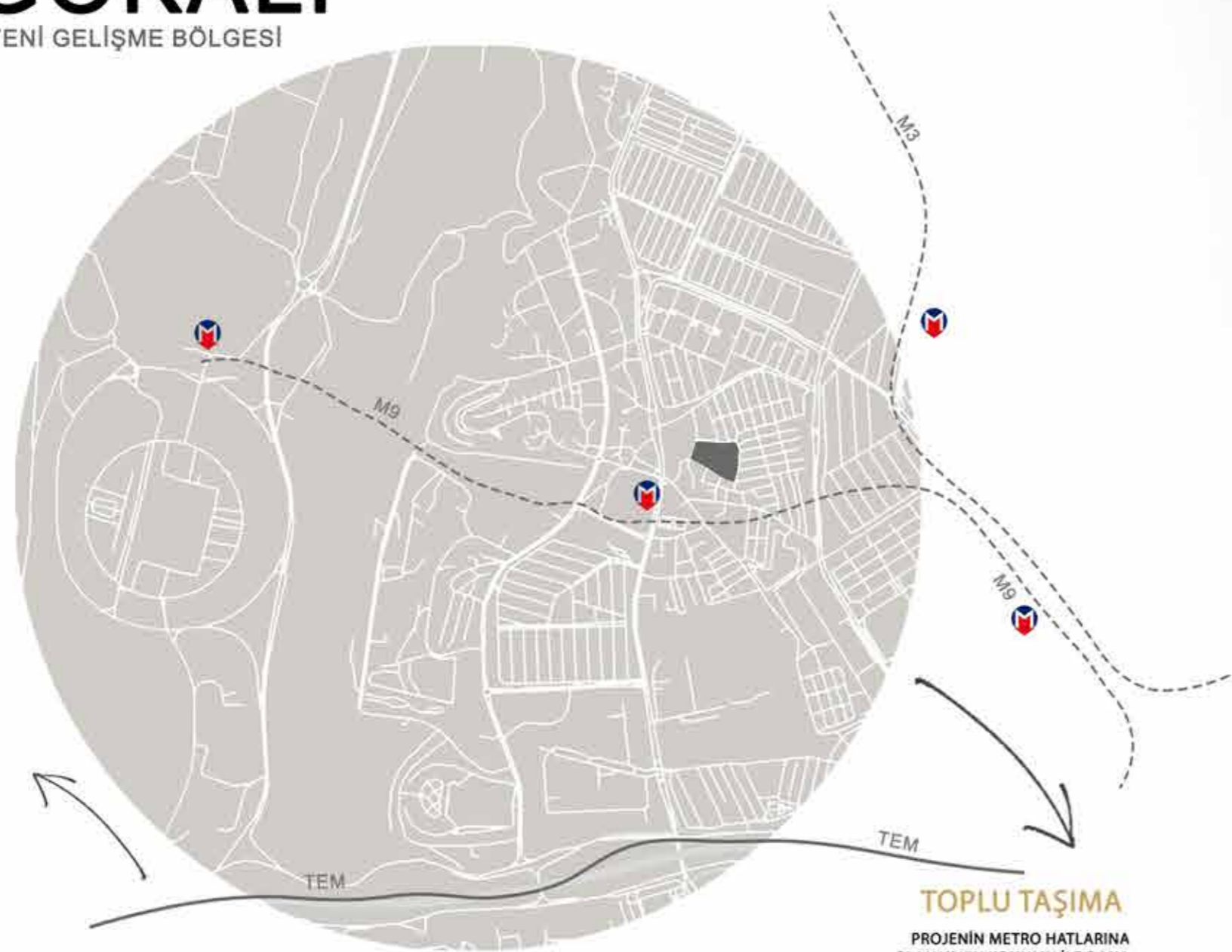
yuvam

BAŞAKŞEHİR EVLERİ



ZİYA GÖKALP

İSTANBUL'UN YENİ GELİŞME BÖLGESİ

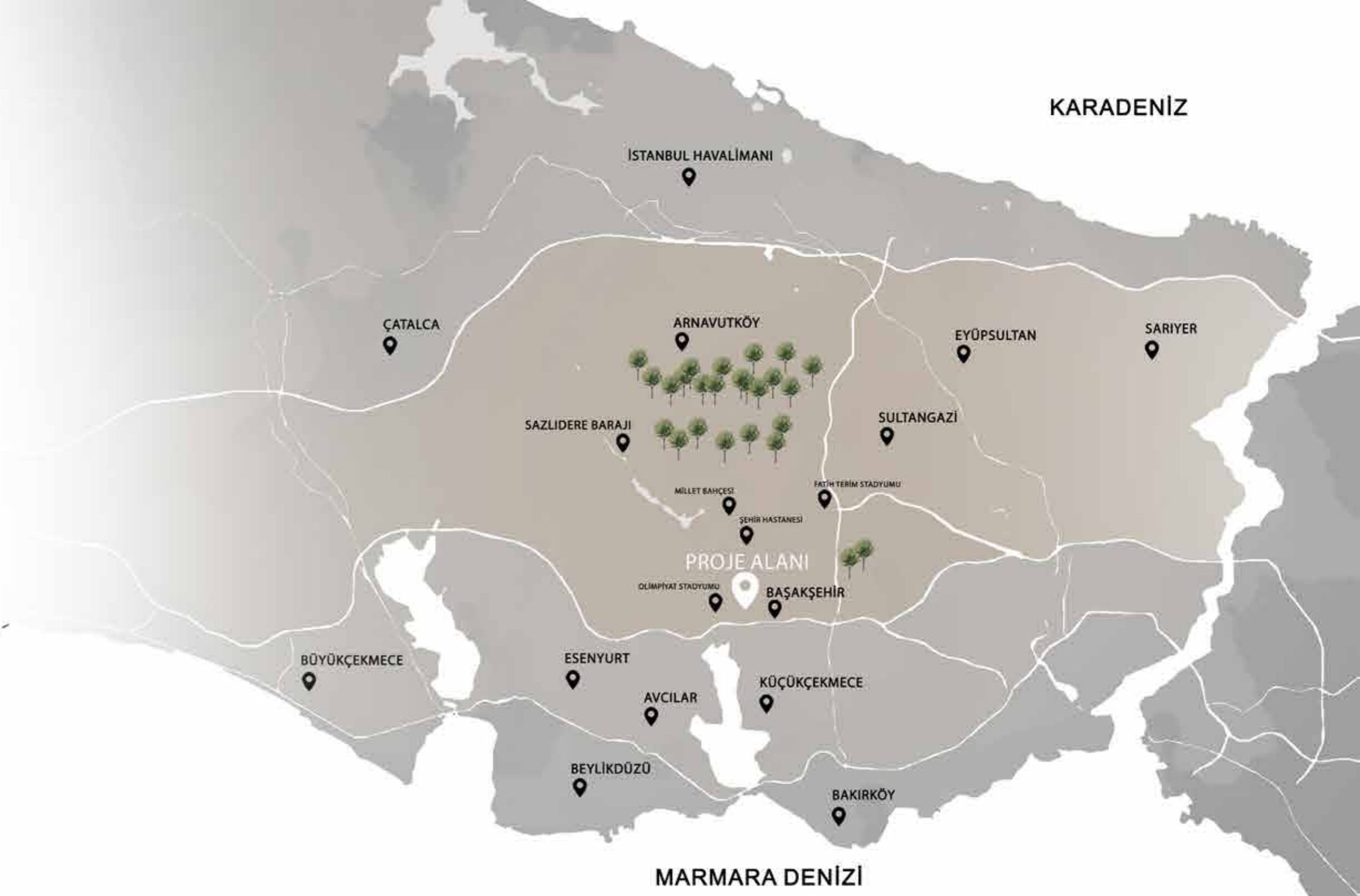


ULAŞILABİLİRLİK

KENTİN ÖNEMLİ ULAŞIM AĞLARINDAN BİRİ OLAN TEM OTOYOLU VE ÖNEMLİ MERKEZLERDEN BİRİ OLAN OLİMPİYAT STADYUMU

TOPLU TAŞIMA

PROJENİN METRO HATLARINA OLAN YAKIN KONUMU İLE DAHA ULAŞILABİLİR BİR KENT YAŞAMI HEDEFLENMİŞTİR.



MODERN CEPHE TASARIMI

MODERN YAŞAMIN ANAHTARI





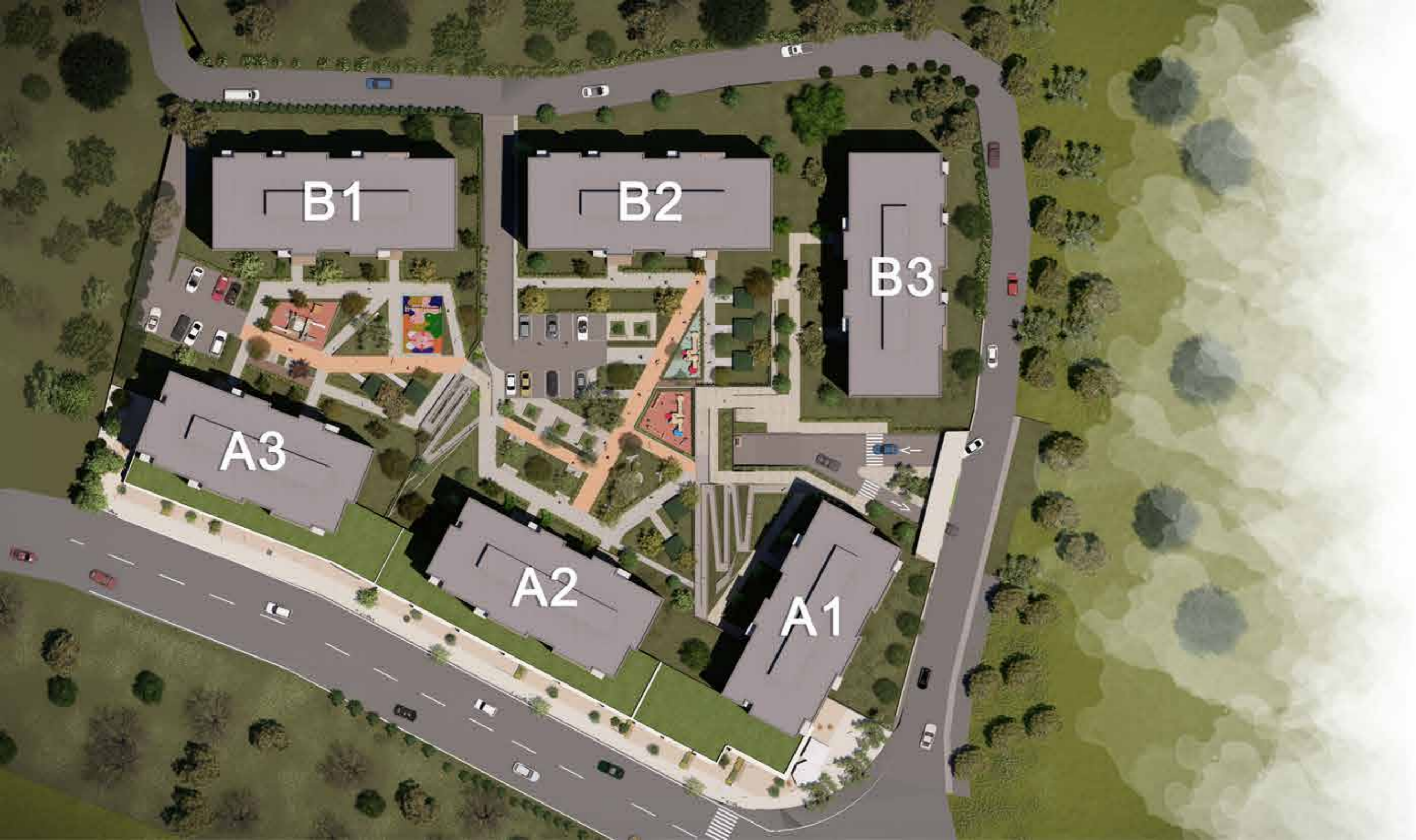
KULLANIŞLI VE KONFORLU

2+1/3+1 DAİRE TİPLERİ

SADELİKTEN İLHAM ALDIK

Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma
viziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.





BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ VE AKAR GRUP GÜVENCESİ İLE;

DEPREME DAYANIKLI TÜNEL KALIP SİSTEMİ

EŐSİZ TASARIMIYLA ALIŞVERİŞ CADDESİ

*Ziya Gökalp'in yeni alışveriş merkezi;
cadde üstü dükkanları ve modern
tasarımı ile ticaretin kesişim noktası..*





GÜÇLÜ ZEMİN DAYANIKLI ALTYAPI

Başakşehir ilçesi jeolojik olarak zeminin kayalık olması, ayrıca projemiz deprem yönetmeliğine göre tünel kalıp sistemiyle inşaa edilecek olması, deprem güvenliği açısından proje sahiplerinin tüm çekincelerini karşılamaktadır.

HAYALLERİN GERÇEK OLDUĞU BİR YAŞAM SOSYAL KENT YAŞAMI

Hayallerinizin ötesinde bir yaşam..



Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma
viziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.



PRESTİJLİ YAŞAM

Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma
viziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.





TÜM LOKASYONLARA KOLAY ULAŞIM

Projemiz, şehrin önemli arterlerinden olan Tem Otoyoluna yakınlığı ile kolay ulaşım imkanı sunmaktadır. Ayrıca toplu taşıma ve metroya 5 dakika gibi kısa sürede ulaşılmaktadır.



DAHA KONFORLU YAŞAMAK HERKESİN HAKKI

Kent yaşamının verdiği stresten uzak, dingin bir atmosfer için.. Rampaları, yürüyüş yolları ve ergonomik peyzaj öğeleriyle konforlu bir yaşam düşledik.

AÇIK/KAPALI OTOPARK ALANLARI KONFORLU KENT YAŞAMI



TIP DAİRE PLANLARI



TIP 2+1 A1A

NET ALAN: 54.59 m²
BRÜT ALAN: 61.96 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 75.00 m²

1 - ANTRE: 4.50 m²
2 - SALON: 17.54 m²
3 - BALKON: 1.84 m²
4 - MUTFAK: 7.10 m²
5 - ODA: 7.84 m²
6 - EBV. YATAK ODASI: 11.40 m²
7 - BANYO: 4.37 m²

A1A
NET ALAN: 54.59 m²
BRÜT ALAN: 61.96 m²



A1B
NET ALAN: 53.63 m²
BRÜT ALAN: 61.80 m²

A1C
NET ALAN: 53.56 m²
BRÜT ALAN: 61.80 m²

A1D
NET ALAN: 53.90 m²
BRÜT ALAN: 62.10 m²

A1E
NET ALAN: 54.20 m²
BRÜT ALAN: 61.95 m²



TIP A1A

A1 BLOK: 5-10-15-22-29-36-43-50-57 A2/A3 BLOK: 4-8-15-22-29-36-43-50-57

TIP A1B

A1 BLOK: 19-26-33-40-47-54-61 A2/A3 BLOK: 2-5-12-19-26-33-40-47-54-61

TIP A1C

B1 BLOK: 8-16-24-32-40-48-56-64-72 B2/B3 BLOK: 8-16-24-32-40-48-56-64-72

TIP A1D

B1/B2/B3 BLOK: 6-13-21-29-37-45-53-61-69-77

TIP A1E

B1/B2/B3 BLOK: 5-12-20-28-36-44-52-60-68-76

TİP 2+1 B1A



NET ALAN: 68.69 m²
BRÜT ALAN: 78.62 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 95.00 m²

1 - ANTRE:	3.17 m ²
2 - HOL:	5.01 m ²
3 - SALON:	21.15 m ²
4 - BALKON:	3.07 m ²
5 - MUTFAK:	8.08 m ²
6 - ODA:	8.66 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	11.64 m ²
8 - EBV. BANYO:	3.16 m ²
9 - BANYO:	4.75 m ²

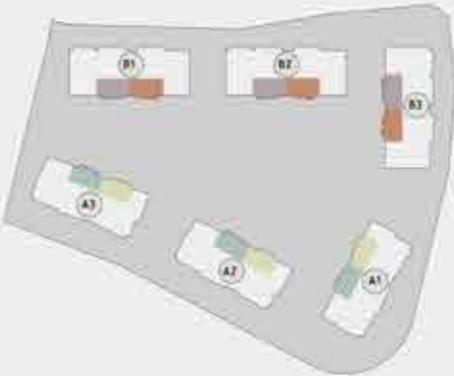
B1A
NET ALAN: 68.69 m²
BRÜT ALAN: 78.62 m²



B1B
NET ALAN: 69.03 m²
BRÜT ALAN: 78.77 m²

B1C
NET ALAN: 69.02 m²
BRÜT ALAN: 78.92 m²

B1D
NET ALAN: 68.40 m²
BRÜT ALAN: 78.31 m²



TİP B1A
A1 BLOK: 9-14-21-28-35-42-49-56-63 A2/A3 BLOK: 7-14-21-28-35-42-49-56-63
TİP B1B
A1 BLOK: 8-13-20-27-34-41-48-55-62 A2/A3 BLOK: 6-13-20-27-34-41-48-55-62

TİP B1C
B1/B2/B3 BLOK: 15-23-31-39-47-55-63-71-79
TİP B1D
B1/B2/B3 BLOK: 14-22-30-38-46-54-62-70-78

TİP 2+1 B2



NET ALAN: 75.38 m²
BRÜT ALAN: 85.52 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 105.00 m²

1 - ANTRE:	4.53 m ²
2 - HOL:	5.83 m ²
3 - SALON:	22.96 m ²
4 - BALKON:	3.44 m ²
5 - MUTFAK:	9.75 m ²
6 - ODA:	8.28 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	12.56 m ²
8 - EBV. BANYO:	3.91 m ²
9 - ÇAMAŞIR ODASI:	0.46 m ²
10 - BANYO:	3.66 m ²



TİP B2
A1 BLOK: 18-25-32-39-46-53-60 A2/A3 BLOK: 11-18-25-32-39-46-53-60



TİP 3+1 C1

NET ALAN:	92.88 m ²
BRÜT ALAN:	103.89 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	130.00 m ²
1 - ANTRE:	3.97 m ²
2 - HOL:	6.99 m ²
3 - SALON:	25.54 m ²
4 - BALKON:	3.14 m ²
5 - MUTFAK:	10.07 m ²
6 - ODA:	9.09 m ²
7 - ODA:	9.09 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	12.89 m ²
9 - EBV. GIYİNME ODASI:	3.67 m ²
10 - EBV. BANYO:	3.31 m ²
11 - BANYO:	5.12 m ²

C1
NET ALAN: 92.88 m²
BRÜT ALAN: 103.89 m²



C2
NET ALAN: 92.76 m²
BRÜT ALAN: 103.84 m²



TİP 3+1 C3

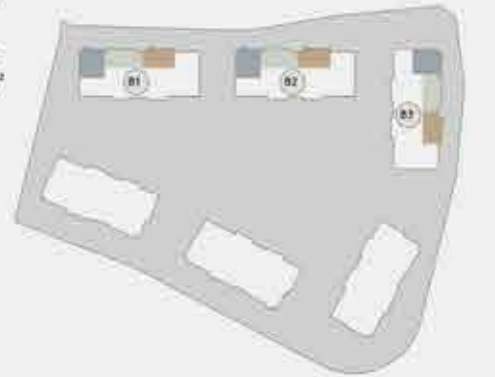
NET ALAN:	87.18 m ²
BRÜT ALAN:	97.99 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	120.00 m ²
1 - ANTRE:	3.70 m ²
2 - HOL:	6.93 m ²
3 - SALON:	21.98 m ²
4 - BALKON:	3.28 m ²
5 - MUTFAK:	9.62 m ²
6 - ODA:	8.85 m ²
7 - ODA:	8.86 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	11.85 m ²
9 - EBV. GIYİNME ODASI:	3.76 m ²
10 - EBV. BANYO:	3.31 m ²
11 - BANYO:	5.04 m ²

C3
NET ALAN: 87.18 m²
BRÜT ALAN: 97.99 m²



C4
NET ALAN: 96.40 m²
BRÜT ALAN: 97.70 m²

C5
NET ALAN: 85.87 m²
BRÜT ALAN: 96.39 m²



TİP C1
A1 BLOK: 3-7-12-17-24-31-38-45-52-59 A2/A3 BLOK: 10-17-24-31-38-45-52-59

TİP C2
A1 BLOK: 2-6-11-16-23-30-37-44-51-58 A2/A3 BLOK: 9-16-23-30-37-44-51-58

TİP C3
B1/B2/B3 BLOK: 4-11-19-27-35-43-51-59-67-75

TİP C4
B1/B2/B3 BLOK: 2-9-17-25-33-41-49-57-65-73

TİP C5
B1/B2/B3 BLOK: 3-10-18-26-34-42-50-58-66-74



TİP 2+1 D

NET ALAN: 71.70 m²
BRÜT ALAN: 81.72 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 100.00 m²

1 - ANTRE:	3.12 m ²
2 - HOL:	6.77 m ²
3 - SALON:	17.33 m ²
4 - KILER:	2.24 m ²
5 - MUTFAK:	8.23 m ²
6 - ODA:	8.24 m ²
7 - EBV. YATAK ODASI:	13.51 m ²
8 - EBV. GIYINME ODASI:	3.72 m ²
9 - EBV. BANYO:	4.04 m ²
10 - BANYO:	4.50 m ²



TİP D
A1 BLOK: 4 A2/A3 BLOK: 3



TİP 3+1 E

NET ALAN: 93.85 m²
BRÜT ALAN: 105.31 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 130.00 m²

1 - ANTRE:	6.15 m ²
2 - HOL:	5.67 m ²
3 - SALON:	21.56 m ²
4 - BALKON:	1.84 m ²
5 - MUTFAK:	15.52 m ²
6 - ODA:	10.08 m ²
7 - ODA:	11.62 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	17.68 m ²
9 - BANYO:	3.73 m ²



TİP E
A1/A2/A3 BLOK: 1

TİP 3+1 F

NET ALAN: 74.45 m²
BRÜT ALAN: 85.65 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 105.00 m²

1 - ANTRE:	3.71 m ²
2 - HOL:	6.22 m ²
3 - SALON:	17.65 m ²
4 - BALKON:	1.73 m ²
5 - MUTFAK:	6.82 m ²
6 - YEMEK ODASI:	8.12 m ²
7 - ODA:	7.70 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	13.53 m ²
9 - EBV. BANYO:	3.44 m ²
10 - BANYO:	3.45 m ²
11 - ÇAMAŞIR ODASI:	2.08 m ²



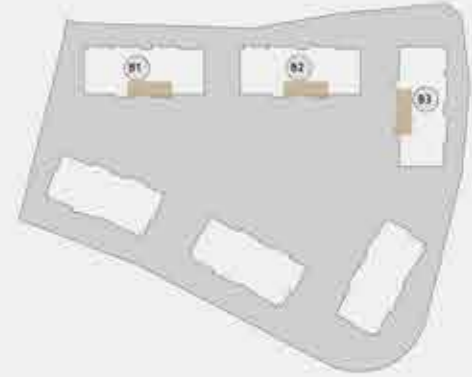
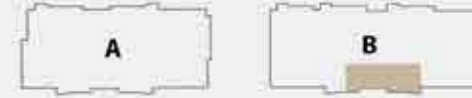
TİP F
B1/B2/B3 BLOK: 1



TİP 3+1 G

NET ALAN: 87.77 m²
BRÜT ALAN: 100.86 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 120.00 m²

1 - ANTRE:	3.36 m ²
2 - HOL:	9.79 m ²
3 - SALON:	17.33 m ²
4 - KİLER:	1.66 m ²
5 - MUTFAK:	8.14 m ²
6 - YEMEK ODASI:	8.54 m ²
7 - ODA:	8.23 m ²
8 - EBV. YATAK ODASI:	14.80 m ²
9 - GİYİNME ODASI:	4.95 m ²
10 - EBV. BANYO:	3.61 m ²
11 - ÇAMAŞIR ODASI:	2.63 m ²
12 - BANYO:	4.73 m ²



TİP G
B1/B2/B3 BLOK: 7





**BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ**

 **basakent** A.Ş.


AKARGRUP

Satış Ofisi

Ziya Gökalp mah Hürriyet Bulvarı No:30
Başakşehir/İstanbul
444 88 40

yuvambasaksehir.com